

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định (Bản án) số 108/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12 tháng 11 năm 2024 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 103/TB.DGTS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Đồng Nai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: Số 1^B đường 30/4, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- 01 xe ô tô con loại 05 chỗ, hiệu TOYOTA VIOS (số sàn)
- Biển số 60A-524.48,
- Số máy 2NRX365089
- Số khung 3F32J5047929
- Màu sơn Trắng



- Tình trạng: Các hệ thống tổng thành: Động cơ, hộp số, trục trước, cầu sau, hệ thống lái, thân vỏ xe, lốp đầy đủ. Xe ngừng sử dụng lưu hành từ lâu, xuống cấp không thể được hoạt động.

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 113015 đã được Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/9/2018 cấp cho ông Lý A Hiệp.

(Đặc điểm tài sản được mô tả theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP.Biên Hòa)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Người tham gia đấu giá xem tài sản liên hệ Chi cục Thi hành án Dân sự TP.Biên Hòa (Chấp hành viên Lò Quang Lệ - SĐT: 0902.729.929) hoặc Trung tâm để được hướng dẫn xem trong thời gian từ ngày 12/12/2024 đến 11 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 *(Trong giờ hành chính)*.

Địa điểm xem tài sản: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự TP.Biên Hòa.

Địa chỉ: Số 2A đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, TP.Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

Khách hàng khi xem tài sản đấu giá và hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản đem ra đấu giá có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo cho Chi cục Thi hành án dân sự TP.Biên Hòa hoặc Trung tâm trước ngày mở cuộc đấu tài sản 02 (hai) ngày làm việc. Nếu không có thắc mắc, khiếu nại thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc khiếu nại về thông tin liên quan tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2024 đến ngày 17/12/2024 *(Trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật)*.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: Số 1^B đường 30/4, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 180.000.000 đồng *(Một trăm tám mươi triệu đồng)*.

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT, phí, lệ phí, chi phí liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự chịu thuế VAT, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng đấu giá về việc chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước của tài sản: **36.000.000** đồng (*Ba mươi sáu triệu đồng*).
Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào ngày 17/12/2024; ngày 18/12/2024 và đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản

- Chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai

- Số tài khoản: 100.001.141.664

- Tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Đồng Nai

Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản Trung tâm. **Nội dung ghi:**

Tên (tổ chức/cá nhân) nộp tiền (hồ sơ/tiền đặt trước) lô số/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá)

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định pháp luật.

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Tổ chức, cá nhân khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 20/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: Số 1^B đường 30/4, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CCCD/Hộ chiếu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: Số 1^B đường 30/4, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Tam Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lô Quang Lê